**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПРИГОРОДНЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**РЫЛЬСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 24 февраля 2025 г. №6**

**О внесении изменений в Административный регламент Администрации Пригородненского сельсовета Рыльского района по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся на территории сельского поселения, в собственность или аренду без проведения торгов» утвержденный постановлением Администрации Пригородненского сельсовета Рыльского района от 29.08.2018 №133 (в редакции постановления от 26.02.2024 №9)**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2024 г. № 194-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации» и Федеральным законом от 08.08.2024 №319-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статьи 10 и 10.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе в статью 39.16 ЗК РФ, протестом прокуратуры Рыльского района от 14.02.2025 №104-2025 на постановление Администрации Пригородненского сельсовета Рыльского района от 29 августа 2018 года № 133 «О внесении изменений в постановление от 20 августа 2018 года № 137 «Об утверждении Административного регламента Администрации Пригородненского сельсовета Рыльского района Курской области предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории сельского поселения, в собственность или аренду без проведения торгов» (в редакции от 26.02.2024 №9), в целях приведения муниципального правового акта в соответствие действующему законодательству, Администрация Пригородненского сельсовета Рыльского района постановляет:

1. Внести в Административный регламент Администрации Пригородненского сельсовета Рыльского района по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории сельского поселения, в собственность или аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением Администрации Пригородненского сельсовета Рыльского района 29.08.2018г.№133 (в редакции постановления от 26.02.2024 №9) (далее – Административный регламент) следующие изменения:

1.1. В Пункте 2.10.2. Регламента подпункты 8, 9, 10,13 изложить в следующий редакции:

«8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка»;

«9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов»;

«10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов»;

«13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд».

1.2. Пункт 2.10.2. Регламента дополнить новым подпунктом 26 следующего содержания;

«26) если с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию путем размещения на официальном сайте муниципального образования «Пригородненский сельсовет» Рыльского района Курской области по адресу: [https://prigorod46.gosuslugi.ru](https://prigorod46.gosuslugi.ru/).

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Пригородненского сельсовета

Рыльского района А.В. Лунев