**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПРИГОРОДНЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**РЫЛЬСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 28 февраля 2025 г. №9**

**О внесении изменений в постановление Администрации Пригородненкого сельсовета Рыльского района от 20.08.2019 №136 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Пригородненского сельсовета Рыльского района муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории сельского поселения, в собственность или аренду на торгах» (в редакции постановления от 26.04.2023 №31)**

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2024 №538-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»» Администрация Пригородненского сельсовета Рыльского района постановляет:

1.Внести в Административный регламент предоставления Администрацией Пригородненского сельсовета Рыльского района муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории сельского поселения, в собственность или аренду на торгах», утвержденный постановлением Администрации Пригородненского сельсовета Рыльского района от 20.08.2019 №136 (далее - Административный регламент):

1.1.Пункт 3.4.2. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.4.2. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Администрации Пригородненского сельсовета Рыльского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее-официальный сайт уполномоченного органа), на официальном сайтеРоссийской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее-официальный сайт), не менее, чем за десять рабочих дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Администрация Пригородненского сельсовета Рыльского района обеспечивает размещение извещения о проведении аукциона в срок не позднее чем три месяца с момента принятия решения о проведении аукциона, предусмотренного подпунктом 5 пункта 3, подпунктом 9 пункта 4 статьи39.11 или подпунктом 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного Кодекса.»

1.2. Пункт 3.4.21. Административного регламента дополнить предложением следующего содержания:

«Прием документов прекращается не ранее, чем за три рабочих дня до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.».

1.3. Пункт 3.4.22. Административного регламента дополнить предложением следующего содержания:

«Шаг электронного аукциона составляет от 1% до 5% начальной цены.».

1.4. В пункте 3.4.24. Административного регламента слова «который составляет организатор аукциона» заменить словами «который составляется и подписывается организатором аукциона не позднее одного рабочего дня со дня проведения аукциона».

1.5. В пункте 3.4.25. Административного регламента слова « в нем.» заменить словами «в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.» дополнить предложением следующего содержания: «Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.»

1.6. Пункт 3.5.1. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.5.1. Основанием для начала административной процедуры является наличие протокола о результатах аукциона или протокола рассмотрения заявок, в случае если участником аукциона признан только один заявитель.

Ответственный исполнитель подготавливает и направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды или купли-продажи земельного участка в течение 5 календарных дней с момента составления протокола о результатах аукциона.»

1.7. Пункт 3.5.5. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.5.5. В случае если договор аренды или договор купли-продажи земельного участка, а также договор о комплексном освоении территории в течение десяти дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены Администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.».

2.Постановление вступает в силу с 01.03.2025 и подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

Глава Пригородненского сельсовета

Рыльского района А.В. Лунев