

 **Собрание депутатов**

**Пригородненского сельсовета Рыльского района**

**Р Е Ш Е Н И Е**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 24.07.2025 | № | 167 |

|  |
| --- |
| **О внесении изменений и дополнений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Пригородненский сельсовет» Рыльского района Курской области, утвержденное решением Собрания депутатов Пригородненского сельсовета Рыльского района от 29.04.2021 №241 (в редакции от 15.11.2021 №13, от 23.12.2022 №66, от 14.08.2023 №95, от 26.06.2024 №138, от 29.07.2024 №139)** |

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 20.03.2025 №35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Пригородненсое сельское поселение» Рыльского муниципального района Курской области, Собрание депутатов Пригородненского сельсовета Рыльского района РЕШИЛО:

1.Внести в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Пригородненский сельсовет» Рыльского района Курской области, утвержденное решением Собрания депутатов Пригородненского сельсовета Рыльского района от 29.04.2021 №241 (в редакции от 15.11.2021 №13, от 23.12.2022 №66, от 14.08.2023 №95, от 26.06.2024 №138, от 29.07.2024 №139), следующие изменения и дополнения:

1.1.В разделе 8 ««Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества»:

- Пункт п. 8.1 дополнить новым абзацем 3 следующего содержания:

«Решения об условиях приватизации муниципального имущества подлежат размещению в открытом доступе на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня принятия этих решений, за исключением решений об условиях приватизации государственного и муниципального имущества, которая осуществляется способами, предусмотренными подпунктами 1, 1.1, 5, 9 и 10 пункта 1 статьи 13 настоящего Федерального закона».

-Пункт 8.2. дополнить пунктами 17-18 следующего содержания:

«17) сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными настоящим Федеральным законом и (или) иными федеральными законами;

18) условия конкурса, формы и сроки их выполнения.».

1.2. В разделе 9 «Способы приватизации муниципального имущества»:

-абзац 7 пункта 9.1 изложить в следующей редакции:

«-продажа государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене;».

1.3.Абзац 1 пункта 9.2. изложить в следующей редакции:

«На конкурсе могут продаваться акции акционерного общества либо доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, либо объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр объектов культурного наследия), находящиеся в неудовлетворительном состоянии портовые гидротехнические сооружения (в том числе причалы), перегрузочные комплексы и иное расположенное в речном порту имущество (далее - объекты речного порта, находящиеся в неудовлетворительном состоянии), сети газораспределения, сети газопотребления и объекты таких сетей, если в отношении такого имущества его покупателю необходимо выполнить условия, предусмотренные пунктом 21 статьи 20 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ.».

1.4. Пункты 9.3-9.3.4. изложить в следующей редакции:

«9.3. **Продажа государственного и муниципального имущества по минимально допустимой цене**.

1. Продажа государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене (далее - продажа по минимально допустимой цене) осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

Организация продажи по минимально допустимой цене имущественных комплексов унитарных предприятий, земельных участков, объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и передачи указанных объектов в собственность покупателям осуществляется с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации для указанных видов имущества.

При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена государственного или муниципального имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 миллионов рублей, минимальная цена государственного или муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10 процентов от такой цены первоначального предложения.

2. Информационное сообщение о продаже по минимально допустимой цене должно соответствовать требованиям, предусмотренным пунктом 8.2 настоящего Положения , за исключением начальной цены, а также содержать сведения о минимальной цене государственного или муниципального имущества.

3. Продажа по минимально допустимой цене является открытой по составу участников.

9.3.1. **Порядок организации приема заявок и предложений о цене приобретения имущества по минимально допустимой цене**

1. Предложения о цене государственного или муниципального имущества заявляются участниками продажи по минимально допустимой цене открыто в ходе приема заявок. По итогам продажи по минимально допустимой цене с покупателем или иным лицом в случаях, предусмотренных настоящей статьей, заключается договор купли-продажи государственного или муниципального имущества.

В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи государственного или муниципального имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене государственного или муниципального имущества.

2. Продолжительность приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене должна быть не менее чем пятьдесят дней. Признание претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов осуществляются в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок.

3. Для участия в продаже по минимально допустимой цене претендент перед подачей предложения о цене государственного или муниципального имущества вносит на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении, задаток в размере одного процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения.

Подача предложения о цене государственного или муниципального имущества означает согласие претендента на блокирование находящихся на счете оператора электронной площадки, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка.

Предложения о цене государственного или муниципального имущества, не подтвержденные внесением задатка, оператором электронной площадки не принимаются.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

4. Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене государственного или муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

5. Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже по минимально допустимой цене является исчерпывающим.

6. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене не позднее чем за пять дней до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.

Отзыв претендентом поданной заявки на участие в продаже по минимально допустимой цене является основанием для отзыва поданных претендентом предложений о цене государственного или муниципального имущества и прекращения блокирования находящихся на счете оператора электронной площадки, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка.

7. Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене государственного или муниципального имущества. При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене государственного или муниципального имущества учитывается предложение, содержащее наибольшую цену.

Предельный размер повышения цены продаваемого государственного или муниципального имущества не ограничен.

**9.3.2. Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене**

1. Покупателем государственного или муниципального имущества при проведении продажи по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества с учетом [пункта 10](#Par36) статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ. В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене государственного или муниципального имущества покупателем признается лицо, подавшее предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенное к участию в продаже.

При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи государственного или муниципального имущества в срок, установленный [абзацем первым пункта 15](#Par57) статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ, договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже (далее - лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене). В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене государственного или муниципального имущества договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенным к участию в продаже.

2. Уведомление о признании участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном [абзацем вторым пункта 4](#Par13) статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ, направляется покупателю либо такому лицу в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене.

**9.3.3. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по минимально допустимой цене.**

1. Заключение договора купли-продажи государственного или муниципального имущества осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном [абзацем вторым пункта 4](#Par13) статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ, в порядке, установленном соответственно Правительством Российской Федерации, органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Заключение договора купли-продажи государственного или муниципального имущества с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи такого имущества.

**9.3.4. Оплата имущества**

1. В течение пяти дней с даты подведения итогов продажи по минимально допустимой цене суммы задатков возвращаются ее участникам, за исключением покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном [абзацем вторым пункта 4](#Par13) статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ, а также лица, подавшего предпоследнее предложение о цене.

Лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене, задаток возвращается в течение пяти дней с даты заключения договора купли-продажи государственного или муниципального имущества с покупателем.

2. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном [абзацем вторым пункта 4](#Par13) статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ, от заключения договора купли-продажи государственного или муниципального имущества задаток не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного [абзацем первым пункта 15](#Par57) статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены государственного или муниципального имущества, предусмотренной [пунктом 1](#Par0) статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся, если иное не установлено статьей 24 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ.

При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи государственного или муниципального имущества задаток не возвращается. При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного [абзацем вторым пункта 15](#Par58) статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены такого имущества, предусмотренной [пунктом 1](#Par0) статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.».

2.Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в установленном порядке.

Председатель Собрания депутатов

Пригородненского сельсовета

Рыльского района Т.А. Семикина

Глава Пригородненского сельсовета

Рыльского района А.В. Лунев