**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ПРИГОРОДНЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**РЫЛЬСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 29 июля 2024 г. №139**

**О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования» «Пригородненский сельсовет» Рыльского района Курской области, утвержденное решением Собрания депутатов Пригородненского сельсовета Рыльского района от 29.04.2021 (в редакции от 15.11.2021 №13, от 23.12.2022 №66, от 14.08.2023 №95, от 26.06.2024 №138)**

В соответствии с Федеральным законом от 06.04.2024 N 76-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ (ред. от 06.04.2024) "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Собрание депутатов Пригородненского сельсовета Рыльского района решило:

1.Внести в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования» «Пригородненский сельсовет» Рыльского района Курской области, утвержденное решением Собрания депутатов Пригородненского сельсовета Рыльского района от 29.04.2021 (в редакции от 15.11.2021 №13, от 23.12.2022 №66, от 14.08.2023 №95, от 26.06.2024 №138) следующие изменения и дополнения:

подпункт 1 пункта 7.3.1 изложить в следующей редакции:

1) арендуемое недвижимое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и на день подачи заявления оно находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 настоящего Федерального закона.

подпункт 13 пункта 8.2 раздела 8 изложить в новой редакции:

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса), либо покупателей (при проведении продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене), либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения)».

пункты 8.5 и 8.6 раздела 8 изложить в новой редакции:

«8.5. Информация о результатах сделок приватизации государственного или муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

8.6. К информации о результатах сделок приватизации государственного или муниципального имущества, подлежащей размещению в порядке, установленном пунктом 8.5 настоящего Положения, относятся следующие сведения:

1) наименование продавца такого имущества;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) дата, время и место проведения торгов;

4) цена сделки приватизации;

5) имя физического лица или наименование юридического лица-участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;

6) имя физического лица или наименование юридического лица –победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона №178-ФЗ от 21.12.2001 (ред. от 06.04.2024), лица, признанного единственным участником продажи государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона №178-ФЗ от 21.12.2001 (ред. от 06.04.2024).».

пункт 9.3 раздела 9 изложить в следующей редакции:

«9.3.Продажа государственного и муниципального имущества по минимально допустимой цене.

Продажа государственного и муниципального имущества по минимально допустимой цене осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

Организация продажи по минимально допустимой цене имущественных комплексов унитарных предприятий, земельных участков, объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и передачи указанных объектов в собственность покупателям осуществляется с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации для указанных видов имущества».

абзац первый пункта 9.3.1. изложить в следующей редакции:

«9.3.1. Порядок организации приема заявок и предложений о цене приобретения имущества по минимально допустимой цене.».

абзац первый пункта 9.3.2. изложить в следующей редакции:

«9.3.2. Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене.».

абзац первый пункта 9.3.3. изложить в следующей редакции:

«9.3.3. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по минимально допустимой цене.».

Пункт 9.5.10. изложить в следующей редакции:

«9.5.10. С даты и со времени начала приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене на электронной площадке, на которой проводится такая продажа, должны быть указаны:

1) наименование государственного или муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

2) минимальная цена;

3)последнее предложение о цене государственного или муниципального имущества и время его поступления в режиме реального времени».

2.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в установленном порядке.

Председатель Собрания депутатов

Пригородненского сельсовета

Рыльского района Т.А. Семикина

Глава Пригородненского сельсовета

Рыльского района А.В. Лунев